

TYTÄRYHTEISÖJEN SEKÄ KIINTEISTÖ- JA ASUNTOYHTIÖIDEN OSALTA MYÖS OSAKKUUSYHTEISÖJEN TALOUDELLINEN TILANNE 30.6.2025

KIINTEISTÖYHTIÖT	Tuotanto/MWh		Asuntojen/Tilojen vuokraus-aste %		Tuottojen toteutuma-%		Kassavarat 1000 €		Kassan riittävyys pv.		Omapääoma/tase (omavaraisuus-%)		Suhteellinen veikaantuneisuus-		Käyttökate 1000 €	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Tytäryhteisöt																
Koy Laitilan Talot*			92	92	50	47	455	421	78	92	2	6	1 640	1 380		
Koy Laitilan Kuntokoti**					50	50	71	146	237	473	60	59	3	15		
Koy Kaukolan Teollisuus			100	100	50	50	101	103	132	135	32	34	723	668		
Koy Hartikkalankartano			99	99	51	51	237	342	252	337	96	96	7	7		
Koy Keskevaari			99	99	49	49	58	61	302	260	28	29	233	204		
Koy Suulimäen teollisuustalo			100	100	47	49	36	15	231	94	100	97	0	67		
Keskiarvoja kiint.Oy			93	98							53	54				
Osakkuusyhteisöt																
Koy Eerikin Yritystalo			100	100	49	50	87	116	464	636	98	98	19	21		
Koy Ylistupa			98	100	49	65	205	237	516	532	97	97	7	6		
Koy Yrityspuisto			100	100	47	47	7	10	67	82	99	99	3	5		
Tytäryhtiö																
Laitilan Lämpö Oy	22 645	20 576			57	55	239	98	30	11	93	88	17	15	-6	113
ASUNTOYHTIÖT																
Osakkuusyhtiöt																
As. Oy Laitilan Martanpuisto			100	100	50	50	27	36	104	103	69	67	364	448		
As. Oy Laitilan Mirjaminpuisto			100	100	50	50	38	39	198	209	93	94	46	32		
As. Oy Laitilan Tanhuanatie			100	100	49	50	20	14	159	108	97	100	26	0		
Tytäryhtiö	Tuotanto				Tuottojen toteutuma-%		Kassavarat 1000 €		Kassan riittävyys pv.		Omapääoma/tase (omavaraisuus-%)		Suhteellinen veikaantuneisuus-			
Jääkukko Oy	2024	2025			2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025		
Jäänkäyttötunnit	696	653			48	45	127	51	150	60	32	34	327	318		
Kuntosalikerrat	4 647	5 156			58	55										

Käsitteiden määrittely:

Asuntojen vuokrausaste % = (tyhjillään olevat asunnot/koko asuntomäärä)*100

Tuottojen toteutuma-% = (toteutuneet tuotot/talousarvion tuotot)*100

Kassavarat (1000 €) = pankkitilien kassavarat/1000 30.6. tilanne

Kassan riittävyys pv = 365 pv*(kassavarat/kassastamaksut talousarviossa)

Omavaraisuus-% = 100*(Oma pääoma+ kertynyt poistoero+vapaaehtoiset varaukset+käyttöomaisuuden arvonkorotukset)/(koko pääoma-saadut ennakat)

Suhteellinen velkaantuneisuus-% = (Vieras pääoma - saadut ennakat)/käyttötuloilla*100

Käyttötulot = Kaikki muut tuotot paitsi rahoitustuotot

Omavaraisuus ja suhteellinen velkaantuneisuus lasketaan 30.6. taseen tunnusluvuista

* KOy Papinranta ja KOy Laurinpelto fuusioitiin Laitilan taloihin 1.11.2024, joten vuodet eivät ole täysin vertailukelpoisia.

** KOY Laitilan Kuntokodin suhteellinen velkaantuneisuus -tunnusluvussa ei ole huomioitu Laitilan kaupungin myöntämää 431.205,62 euron vakuudetonta lainaa, joka kuitataan pois Veljeskottitoiminnan päättyessä yhtiön omistaman kiinteistön rakennuksineen jäädessä Laitilan kaupungin käyttöön.